

Số: /TB-THADS.KV10

Đà Nẵng, ngày 08 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 14/2024/QĐST-DS ngày 07 tháng 02 năm 2024 của Toà án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 495/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2024; Quyết định số: 581/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 38/QĐ-THADS ngày 06/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, thành phố Đà Nẵng,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 42/TB-QMT ngày 08/01/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung,

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung; địa chỉ: Số 114 Trưng Nữ Vương, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 179, tờ bản đồ số 5 (theo CSDL mới là tờ bản đồ số 94), diện tích 186,4 m² đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất tại khối Tân Hoà, phường Tân An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam (nay là khối Hoà Thanh, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 495466, sổ vào sổ cấp GCN: CS 01930 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 04/01/2018, cập nhật thay đổi thông tin ngày 02/3/2020 cho ông Đặng Ngọc Thông và bà Trịnh Trần Thiện Thảo. Tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà trệt, tường xây, mái tôn, nền lát gạch men, diện tích xây dựng 64,23m².

Ngôi nhà chưa được cập nhật vào Giấy chứng nhận, do đó người mua tài sản trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cập nhật nhà (nếu cần thiết) và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có): Trong giờ hành chính từ ngày 19/01/2026 đến ngày 21/01/2026.

Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 179, tờ bản đồ số 5 (theo CSDL mới là tờ bản đồ số 94), khối Hoà Thanh, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 09/01/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 27/01/2026 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: Số 114 Trưng Nữ Vương, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **7.827.809.000 đồng (Bảy tỷ, tám trăm hai mươi bảy triệu, tám trăm lẻ chín ngàn đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng (Sáu trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

Tiền đặt trước 1.500.000.000 đồng (Một tỷ, năm trăm triệu đồng chẵn).

Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc 07h30 ngày 09/01/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 27/01/2026 (Trong giờ hành chính).

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước nộp vào tài khoản sau của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

+ Số tài khoản: 5622133953 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Quảng Nam.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 09 giờ 30 ngày 30/01/2026 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, thành phố Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức trả giá: theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung, số 114 Trưng Nữ Vương, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng, số ĐT: 0869143999 hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, thành phố Đà Nẵng: Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hội An Tây;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 10;
- Trang TTĐT của THADS TP Đà Nẵng;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Trưởng phòng THADS Khu vực 10 (B/c)
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Cẩm Thu